



A **Kék Duna Nyugdíjas Otthon** célja az, hogy biztonságos, kényelmes lakókörnyezetben, a hazai jogszabályoknak megfelelően, az Ön mindenkori igényéhez igazodó segítséget, illetve ellátást biztosítsunk Önnek a Kék Duna Otthon épületében.

Ön jelenleg nem jogosult az idősotthoni ellátásra, de ennek ellenére lehetőséget biztosítunk Önnek arra, hogy a mindenkori állapotának megfelelő, élethosszig tartó ellátásban részesüljön a Kék Duna Otthon Nyugdíjas Otthon részében. A beköltözéshez három megállapodásra van szükség, amit előzetesen megküldünk az Ön részére:

1. Lakrész kizárólagos használati jogának megszerzésére irányuló szerződés
2. Házi segítségnyújtásra vonatkozó megállapodás
3. Előszerződés idősotthoni ellátásról

A **Nyugdíjas Otthonban** történő lakhatást biztosító szerződés, amely a lakrész kizárólagos használati jogának megszerzésére irányul. A szerződés szerint Ön a 80. életévének betöltéséig, vagy amíg ápolási igénye ezt lehetővé teszi, jogosult az Ön által kiválasztott lakrészt kizárólagosan használni. A lakrésze használati jogának megváltása előre, egy összegben történik.

A **házi segítségnyújtásra** vonatkozó megállapodást Ön a lakrész kizárólagos használati jogának megszerzésére irányuló szerződéssel egyidejűleg megkötí. Ezzel is biztosítva az Ön, biztonságának és kényelmének védelmét. A házi segítségnyújtás keretében nyújtott szolgáltatás arányos az Ön mindenkori egészségi állapotával illetve szociális rászorultságával. A házi segítségnyújtásra vonatkozó ellátás díja havonta fizetendő.

A 80. életévének betöltését követően, vagy amikor ápolási igénye ezt indokolja, életbe léptetjük Önnel az **idősotthoni** ellátásra irányuló szerződést. Ezzel tehát Ön nem kényszerül arra, hogy majdani kortársaihoz hasonlóan, csak később, esetleges várólista kivárást követően találjon megfelelő idősotthoni ellátásra alkalmas elhelyezést magának. Az Ön férőhelye tehát előre biztosított. Az előszerződésünk alapján megelőlegezett belépési hozzájárulás megfizetésével nem kerül később abba a helyzetbe, hogy anyagi helyzete kedvezőtlen változása esetén a belépési hozzájárulás megfizetését ne tudja teljesíteni, és ezzel elessen az idősotthoni ellátás igénybevételeének lehetőségétől.

Ez az összetett szerződésrendszer biztosítja Önt, hogy amennyiben ápolási igénye indokoltá teszi, úgy lehetősége legyen az idősotthoni szolgáltatás igénybevételeire és ezzel élete végéig a személyes gondoskodás biztonságában élhessen.

A szerződések alapján vállaljuk, hogy a Nyugdíjas Otthonban történő lakhatást biztosító szerződés és a házi segítségnyújtásra vonatkozó szerződés idejekorán történő megszűnése esetén az előre megfizetett összegek időarányosan, míg az időotthoni ellátással kapcsolatosan megelőlegezett belépési hozzájárulást teljes egészében visszafizetjük, így a ténylegesen igénybe nem vett szolgáltatás ellenértéke Önt vagy örökösét fogja megilletni.

Az ügy természeténél fogva a fent leírtak részletes szerződéses szabályozást igényelnek. A jelen leírás így nem tekinthető a szerződés részének nem képezi annak mellékletét, csupán a szerződéses konstrukció könnyű áttekinthetőségét szolgálja.

I. Kék Duna Nyugdíjas Otthonba költözés feltételei

A beköltözés feltétele a betöltött 70. életév.

Kizáró okok: Magas ápolási igény (III. fokozat), illetve olyan diagnosztizált betegség pl.: demencia, Alzheimer-kór, bizonyos pszichiátriai betegségek, bizonyos szenvedélybetegségek stb., amely nehezíti a társas kapcsolatokat és az együttélést.

Ön előzetesen időpontot tud egyeztetni kolléganőnkkel, aki személyesen részletes tájékoztatást nyújt és lehetséges biztosít a beköltözhető lakrész megtekintésére.

A szolgáltatás igénybevétele az Ön írásbeli kérelemére történik. A kérelem 3 részből áll:

1. személyes adatok
2. az egészségi állapotra vonatkozó igazolás (Az egészségi állapotára vonatkozó igazolást a házi orvosának vagy a kezelő orvosának kell kitöltenie.)
3. Vagyon illetve Jövedelem nyilatkozat (Vagyon illetve Jövedelem nyilatkozatot nem kell tennie abban az esetben, ha Ön külön nyilatkozatban vállalja a mindenkor intézményi térítési díj megfizetését.)

A kérelem elektronikus úton igényelhető. A kitöltött kérelem személyesen, elektronikusan vagy postai úton is visszajuttatható. A benyújtott kérelem alapján az intézmény vezetője, valamint a házi orvos felméri a gondozási szükségletet.

Az Nyugdíjas Otthonba költözést megelőzően meg kell ismernie, és el kell fogadnia a Nyugdíjas Otthon Házirendjét.

Ezek után megtörténik a szerződéskötés. A szerződéssel Ön kizárólagos használati jogot szerez az Ön által kiválasztott lakrészre. A kizárólagos használati jog nem jegyeztethető be az ingatlan-nyilvántartásba, az ingatlanon nem szerez tulajdonjogot, és vagyoni értékű jog jogosultja sem lesz. A kizárólagos használati jog harmadik személynek sem ingyenesen, sem ellenérték fejében, nem átengedhető. A kizárólagos használati jog elhalálozással megszűnik, így örökölni sem lehet.

A szerződés megkötése előtt az előzetesen megbeszélt használati jog megszerzésének ellenértékét, a szerződés aláírásának napját követő 5 munkanapon belül átutalással kell Önnek megfizetnie.

II. A Házi Segítségnyújtás

A házi segítségnyújtásra vonatkozó megállapodás és a használati jog megszerzésére irányuló szerződés csak párhuzamosan, egy időben lehet hatályban, ezzel is biztosítva az Ön biztonságának és kényelmének védelmét.

A megállapodás határozott időre szól, az Ön 80. életévének betöltéséig, illetve addig, amíg a gondozási szükséglete megalapozott egyéb körülmények miatt, vagy ha az időotthoni ellátás indokolt az értékelő adatlap alapján a III. fokozatot eléri. A megállapodás lejáratát követően az időotthonnal kötött előszerződés alapján ön a Kék Duna Idősek Otthonával kerül jogviszonyba.

Az alább részletezett ápolási csomagokra van lehetőség szerződést kötni, amelyért havonta térítési díj fizetendő:

Ápolási csomag 1. 120.000 Ft/fő/hó

Egészségügyi alapellátás (házi orvos) lehetősége,
Szabadidős programok szervezése,
Segítségnyújtás ügyintézésben, mentális támogatás
24-órás portaszolgálat és biztonsági szolgálat,
Takarítás, (hetente egyszer),
Karbantartás (Házirend szerint),
Kertápolás, jég és hó mentesítés.
Textíliák mosása, vasalása, ruhajavítás (Házirend szerint),
Bevásárlás, (gyógyszerek kiváltása is).
Étkeztetés egészségi állapotnak megfelelő diétával
és
Napi legfeljebb **1 óra gondozási ápolási** feladatok

Ápolási csomag 2. 180.000Ft/fő/hó

Ápolási csomag 1. és
Napi legfeljebb **2 óra gondozási ápolási** feladatok

Ápolási csomag 3. 240.000Ft/fő/hó

Ápolási csomag 1. és
Napi legfeljebb 3 óra gondozási ápolási feladatok

A megállapodásban rögzítettük, hogy a 80. életév elérését vagy a gondozási szükséglet III. fokozatának elérését követő 15 napon belül a házi segítségnyújtást nyújtó Szent Kereszt Alapítvány vállalja, hogy az Ön részére külön megállapodásban (előszerződés) meghatározott havi térítési díj ellenében, belépési hozzájárulás megfizetésével időotthoni ellátást biztosít a Kék Duna Idősek Otthonában.

III. Kék Duna Idősek Otthonába költözés feltételei:

- 80. életév betöltése, vagy
- demencia kórkép legalább középsúlyos fokozata, amelyet pszichiáter, neurológus vagy geriáter szakorvos szakvéleményével igazolt.

A Házi Segítségnyújtásra Vonatkozó Megállapodás megkötésével az értékelő adatlap szerinti III. fokozatot elérő gondozási szükséglete vagy 80. életévének betöltése esetén, jogosultságot szerez a Szent Kereszt Alapítvány által nyújtott idősotthoni szolgáltatás igénybevételére személyi térítési díj megfizetés ellenében. A személyi térítési díj nem lehet több, mint a mindenkori intézményi térítési díj összege. Az intézményi térítési díjat a fenntartónak évente kell meghatározni és éven belül egy alkalommal módosíthatja azt.

Az előszerződés alapján megelőlegezett belépési hozzájárulás megfizetésével nem kerül abba a helyzetbe, hogy anyagi helyzete kedvezőtlen változása esetén a belépési hozzájárulás megfizetését nem tudja teljesíteni, és ezzel elessen az idősotthoni ellátás igénybevételének lehetőségétől.

Az Ön személyes ellátása tehát előre biztosított élete végéig, és a személyes öngondoskodás biztonságában élheti nyugdíjas éveit.



Kék Duna Nyugdíjas Otthon felvételi eljárásáról érdeklődhet:

Viszota Krisztina
viszota.krisztina@kdo.hu
+36 20 311 8538